INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

Informe No.	*1*	*Período al que corresponde*	***Desde***	*3-09-2024*	***Hasta***	*2-10-2024*

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
Contratante	*SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO*					*NIT*	*899999007-0*
Contratista	*CONSORCIO REGIONES PRIA*					*NIT*	*901.863.627-9*
Contrato de Interventoría No.	*2147 de 2023*	*Objeto*	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)				
Valor	*$210.823.861,00*	*Plazo*	*3 meses y 29 días*	*Fecha de inicio*	*3-09-2024*	*Fecha de vencimiento inicial*	*31-12-2024*

Prórroga No.1	*No registra*	*Adición No. 1*	*$0*	*Suspensión No. 1*	*Fecha de suspensión No registra*	*Fecha de reinicio No registra*
Plazo actualizado		*No registra*	*Valor actualizado*		*$0*	

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		
Item	***Descripción***	***Evidencia***
2.1	*Solicitud de Prórroga*	*No aplica*
2.2	*Solicitud de Suspensión*	*No aplica*
2.3	*Solicitud de Adición*	*No aplica*
2.4.	*Orientación sobre trámites, procedimientos y reglamentos de la entidad.*	*Comité de obra No 1 del 9-9-2024*
2.5	*Porcentaje de tiempo transcurrido acumulado*	*24.37%*
2.6	*Correspondencia enviada (comunicados, oficios, emails)*	*1. Correo 06-09-2024* *2. Correo 10-09-2024* *3. Correo 17-09-2024* *4. Correo 18-09-2024* *5. Correo 27-09-2024* *6. Correo 27-09-2024*
2.7	*Correspondencia recibida (comunicados, oficios, emails)*	*1. Correo 05-09-2024* *2. Correo 20-09-2024* *3. Correo 20-09-2024* *4. Correo 05-09-2024* *5. Correo 05-09-2024* *6. Correo 09-09-2024* *7. Correo 10-09-2024* *8. Correo 10-09-2024* *9. Correo 10-09-2024* *10. Correo 13-09-2024* *11. Correo 20-09-2024*

INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

3. ASPECTOS TÉCNICOS

Item	Descripción			Evidencia
3.1	Programación de obra (%)	Programado	Ejecutado	
		Nivel Central 0%	0%	
		Agua de Dios 0%	0%	
		la Palma 0%	0%	
		Sta Rosa de Viterbo 0%	0%	
		Guateque 0%	0%	
		Convención 0%	0%	
		Neiva 0%	0%	
		Garzon 0%	0%	
		San Jose del Gv 0%	0%	
		Santo Domingo 0%	0%	
		Filandia 0%	0%	
3.2	Comités de obra			09-09-2024 y 02-10-2024 ver carpeta de grabaciones y actas de comité
3.3	Informes semanales de obra			Nivel central del 03-09-2024 al 10-09-2024
3.4	Actas de recibo parcial de interventoría			No registra
3.5	Actas de recibo final de interventoría			No registra
3.6	Especificaciones técnicas de los bienes y obras recibidos			No aplica
3.7	Certificado de calidad de materiales			No aplica
3.8	Resultados y análisis ensayos de laboratorio			No aplica
3.9	Resultados y análisis de pruebas en obra			No aplica
3.10	Actas de visitas de obras			Nivel Central 4-09-2024 Agua de Dios 16-09-2024 la Palma 16-09-2024 Sta Rosa de Viterbo 20-09-2024 Guateque 18-09-2024 Convención 24-09-2024 Neiva 18-09-2024 Garzon 19-09-2024 San Jose del Gv 2-10-2024 Santo Domingo 27-09-2024 Filandia 4-10-2024
3.11	Requerimientos realizados al contratista por calidad de obras, reprogramación de obra, planes de contingencia.			No registra
3.12	Acciones de responsabilidad cuando las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista no cumplan con las normas técnicas de construcción, norma sismo resistente.			No registra

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Item	Descripción			Evidencia
4.1	Programación financiera de obra ($)	Programado	Ejecutado	No registra
		Nivel Central $0	$0	
		Agua de Dios $0	$0	
		la Palma $0	$0	
		Sta Rosa de Viterbo $0	$0	
			$0	

INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

		Guateque *Convención* *Neiva* *Garzon* *San Jose del Gv* *Santo Domingo* *Filandia*	*$0* *$0* *$0* *$0* *$0* *$0* *$0*	*$0* *$0* *$0* *$0* *$0* *$0*	
4.2	*Entrega de recursos*	*Concepto*	*Valor*	*Fecha de pago*	
		No registra	*$0*	*No registra*	
		Total entrega de recursos	*$0*		
4.3	*Plan de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*No aplica*
4.4	*Informe de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*No aplica*
4.5	*Informe de rendimientos financieros de obra*				*No aplica*
4.6	*Equilibrio económico o financiero del contrato de obra*				*No aplica*
4.7	*Acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que se den en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.*				*No aplica*

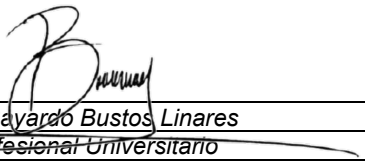
5. ASPECTOS LEGALES

Item	*Descripción*				*Evidencia*
4.1	*Estado de las garantías*				*Ver Carpeta de Pólizas*
	Aseguradora	*Seguros Mundial*	*No. póliza*	*NB-10034955*	
	Amparo	*Valor*	*Desde*	*Hasta*	
	De buen manejo y correcta inversión del anticipo	*No aplica*	*No aplica*	*No aplica*	
	De cumplimiento	*$42.164.772,20*	*03/09/2024*	*30/06/2025*	
	De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	*$10.541.193,05*	*03/09/2024*	*31/12/2027*	
	De calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*$42.164.772,20*	*31/12/2024*	*31/12/2029*	
	De responsabilidad civil extracontractual	*No aplica*	*No aplica*	*No aplica*	
4.2	*Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra*				*No aplica*
4.3	*Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.*				*No registra*
4.4	*Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra*				*No registra*

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Item	*Descripción*	*Observación*
6.1	*Administrativa*	*No cumple*
6.2	*Técnica*	*No cumple*
6.3	*Financiera*	*No cumple*
6.4	*Legal*	*Cumple*

INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

7. FIRMA	
Firma *Supervisor Contrato*	
Nombre	*Ing. Bayardo Bustos Linares*
Cargo	*Profesional Universitario*
Dependencia	*Grupo de Infraestructura.*